|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **QUẬN CẦU GIẤY**  Số: 1340 /CV- CCTHADS  Vv đăng công khai lựa chọn TCĐG | | | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**  *Cầu Giấy, ngày 29 tháng 07 năm 2021* | |
| Kính gửi | : Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội | |
| Địa chỉ | : 142 Trần Phú - Hà Đông – Hà Nội | |

Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy đang tổ chức thi hành Bản án số 58/2019/DS-PT ngày 11 tháng 03 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 24/2018/DS-ST ngày 22 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy;

Ngày 15/04/2021, Chấp hành viên Chi cục THADS quận Cầu Giấy đã tổ chức kê biên tài sản bảo đảm thi hành án là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 30, địa chỉ Tổ 32, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, diện tích 57m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 427731, MS: 10113094462, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1611/1197.QĐ-UBND.2006 do UBND quận Cầu Giấy thành phố Hà Nội cấp ngày 23/08/2006 đứng tên ông Thân Văn Hải và tài sản cải tạo, xây dựng sau khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Thân Văn Hải, bà Trần Minh Hơn. Tài sản gắn liền với đất là: 01 ngôi nhà bê tông 02 tầng có diện tích mặt sàn là 17m2; 01 ngôi nhà bê tông 03 tầng, có diện tích mặt sàn là 25m2; sân và cầu thang đi chung lên cả hai khối nhà có tổng diện tích 15m2.

**Tổng giá trị thẩm định là**: **3.684.169.000 đồng** ***(Ba tỷ, sáu trăm tám mươi tư triệu, một trăm sáu mươi chín nghìn đồng)***

Để đảm bảo thực hiện theo quy định tại Khoản 1 Điều 56 Luật đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo nội dung Thông báo kèm theo công văn này.

Trân trọng cảm ơn!

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***   * Như kính gửi; * Lưu Vp, HSTHA./. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  (đã ký)  **Tạ Hồng Hạnh** |

|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀNỘI | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **QUẬN CẦU GIẤY** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 1341 /TB-THADS | *Cầu Giấy, ngày 29 tháng 7 năm 2021* |

**THÔNG BÁO**

**Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016

Căn cứ Bản án số 58/2019/DS-PT ngày 11 tháng 03 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 24/2018/DS-ST ngày 22 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung bản án phúc thẩm số 258/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 486/CV-TA ngày 12 tháng 03 năm 2021 về việc giải thích bản án của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 738/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy,

Căn cứ Quyết định bổ sung quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 31/03/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành ánsố 16/QĐ-CCTHADS ngày 15/04/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Địa chỉ: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục THADS quận Cầu Giấy lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

**1. Tên người có tài sản**: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy.

**2. Tên tài sản đấu giá**: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 30, địa chỉ Tổ 32 (nay là tổ 17), phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, diện tích 57m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 427731, MS: 10113094462, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1611/1197.QĐ-UBND.2006 do UBND quận Cầu Giấy thành phố Hà Nội cấp ngày 23/08/2006 đứng tên ông Thân Văn Hải, diện tích đo đạc thực tế là 55,7m2và tài sản cải tạo, xây dựng sau khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Thân Văn Hải, bà Trần Minh Hơn. Tài sản gắn liền với đất là: 01 ngôi nhà bê tông 02 tầng có diện tích xây dựng là 18,1m2; 01 ngôi nhà bê tông 03 tầng, có diện tích xây dựng là 22,6m2; sân và cầu thang đi chung lên cả hai khối nhà có tổng diện tích 15m2.

**Tổng giá trị thẩm định là**: **3.684.169.000 đồng** ***(Ba tỷ, sáu trăm tám mươi tư triệu, một trăm sáu mươi chín nghìn đồng)***

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :**

**-** Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu gía phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Từ ngày 29/07/2021 đến 16 giờ 30 ngày 02/08/2021(Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy thành phố Hà Nội để được hướng dẫn.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu gíá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***  *(đã ký)*

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS;

- Cục THADS Thành phố Hà Nội (để đăng)

- Trang đấu giá quốc gia

- Lưu: VT, HSTHA

**Tạ Hồng Hạnh**